

# IMPERMEABILIZZAZIONE “COOL ROOF” per la copertura di un edificio residenziale a Albisola Superiore

***I prodotti Polyglass (Polyflex, Idroprimer e Polyvap) sono stati selezionati e utilizzati per la stratigrafia di copertura “cool roof” all’interno della riqualificazione di edificio residenziale in provincia di Savona.***

Situato ad Albisola Superiore, l'edificio si affaccia sul Mar Ligure ed è immerso in un contesto naturale incontaminato. Nato dalla ristrutturazione di un fabbricato degli anni Cinquanta, il complesso – progettato dallo studio A+I Architettura+Ingegneria di Pierluigi Giordano e Giada Maccari – spicca per la sintonia con il territorio circostante e per il perfetto connubio di architettura e funzionalità.

Si estende lungo la costa per una superficie di quasi 500 m<sup>2</sup> e è strutturato su due piani fuori terra che ospitano, al primo piano, l'appartamento padronale e al piano terra tre ambienti abitabili indipendenti.

In fase di progettazione è stata data un'importanza prioritaria al rispetto dell'ambiente e all'ecosostenibilità: per rendere quanto più possibile l'edificio autonomo dal punto di vista energetico, è stata realizzata una copertura piana “cool roof” sulla quale è stato installato un impianto fotovoltaico.

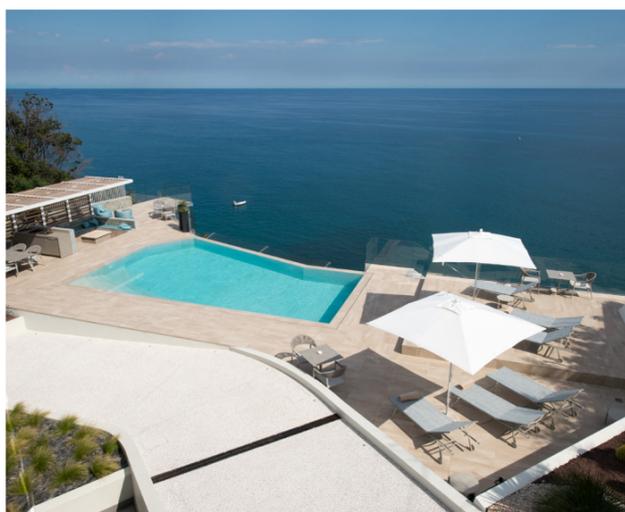
## L'intervento

Il “cool roof”, letteralmente tetto fresco, è un sistema impermeabilizzante per coperture caratterizzato da un'elevata capacità di riflettere l'irradiazione solare incidente, garantendo basse temperature superficiali, anche in presenza di forte irraggiamento solare diretto.

Questo sistema contribuisce a mantenere freschi la superficie del tetto e l'interno dell'involucro edilizio: il minor utilizzo dei sistemi di condizionamento per garantire il raffrescamento ed il comfort termico degli ambienti determina conseguenze positive sul risparmio energetico.

## La scelta del sistema impermeabilizzante

Per la stratigrafia di copertura “cool roof” sono stati utilizzati dei prodotti Polyglass, azienda produttrice di sistemi per l'im-



permeabilizzazione di Ponte di Piave (TV), parte del Gruppo Mapei. L'impermeabilizzazione di copertura è stata realizzata con Polyflex EL C, membrana impermeabile prefabbricata elastoplastomerica (BPP) dalle eccellenti prestazioni, costituita da uno speciale compound a base di bitume distillato modificato con elevata percentuale di particolari polimeri - polipropilene (APP) e poliolefine (APAO) - e l'aggiunta di additivi speciali antinvecchiamento che garantiscono prestazioni superiori.

È stata scelta nel colore Bianco Reflect altamente riflettente, adatto all'installazione su coperture “cool roof”.

Prima di applicare la membrana impermeabilizzante, è stato utilizzato un apposito primer con lo scopo di bloccare la porosità e saturare la porosità dei supporti.

In questo caso la scelta è ricaduta su Idroprimer, promotore

di adesione bituminoso in emulsione acquosa, non infiammabile e inodore, quindi perfettamente adatto all'utilizzo in contesti residenziali.

La barriera al vapore è stata realizzata con Polyvap Fix P-AL, membrana impermeabile prefabbricata elastomerica (BPE), in grado di offrire eccellenti prestazioni grazie all'armatura composita in NT di poliestere stabilizzato accoppiata a foglio di alluminio, che conferisce resistenza a trazione in tutte le direzioni, buona stabilità dimensionale e un'eccellente proprietà di resistenza alla permeabilità.

Il risultato finale è la dimostrazione di un dialogo perfetto tra design, tecnologia e ricerca nel campo dei materiali.

[www.polyglass.it](http://www.polyglass.it)



Crediti fotografici: Dario Camilotto e A+I Architettura+Ingegneria di Pierluigi Giordano e Giada Maccari